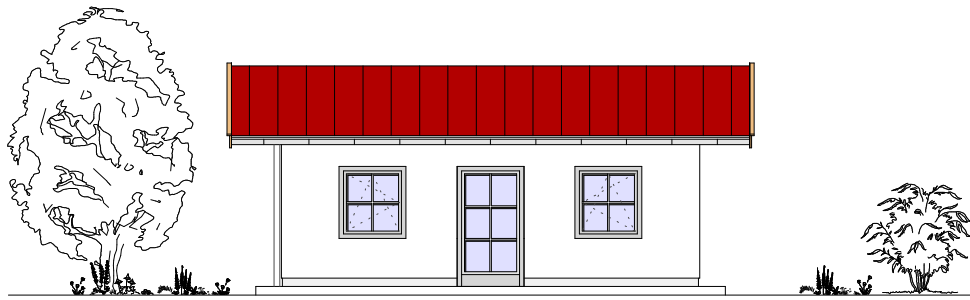


# Baubewilligung

## Gartenhaus für Herrn Christian Paulaner

GP 298/11 KG 55369 Buchberg  
1. Mai 2017



### Bauherr

Christian Paulaner  
Rennweg 14  
5500 Bischofshofen

### Planung

Planungsbüro Wals  
Schulstraße 7  
5700 Wals

### Behörde

# BAUBESCHREIBUNG

Bauherrschaft:	Christian Paulaner, Rennweg 14, 5500 Bischofshofen
Bauvorhaben:	Gartenhaus
Grundstück Nr. / KG:	GP 298/11, KG 55369 Buchberg
Grundstückseigentümer:	Christian Paulaner

## 1. ALLGEMEINBESCHREIBUNG

### Beschreibung des Bauvorhabens:

Das geplante Gartenhaus weist eine Wohnnutzfläche von ca. 31 m<sup>2</sup> auf.  
Der Zugang erfolgt (wie die restliche Aufschließung) über die Ostseite des Hauses.  
Im nordöstlichen Bereich des Grundstückes stehen 2 Freiparkplätze zur Verfügung.

Plangrundlagen:	Lageplan M1/500, Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1/100		
Grundstücksfläche:	350 m <sup>2</sup>		
Verbaute Fläche:	41,03 m <sup>2</sup>	GRZ:	0,117 < 0,25 (GRZ max.)
Gesamtgeschossfläche:	41,03 m <sup>2</sup>	GFZ:	0,117
Umbauter Raum:	149 m <sup>3</sup>	BMZ:	0,426
Wohnnutzfläche:	30,97 m <sup>2</sup>		

### Geplante Räumlichkeiten:

Erdgeschoss:	Wohnraum mit Küche, Diele, Bad mit WC
--------------	---------------------------------------

## 2. BAUPLATZ

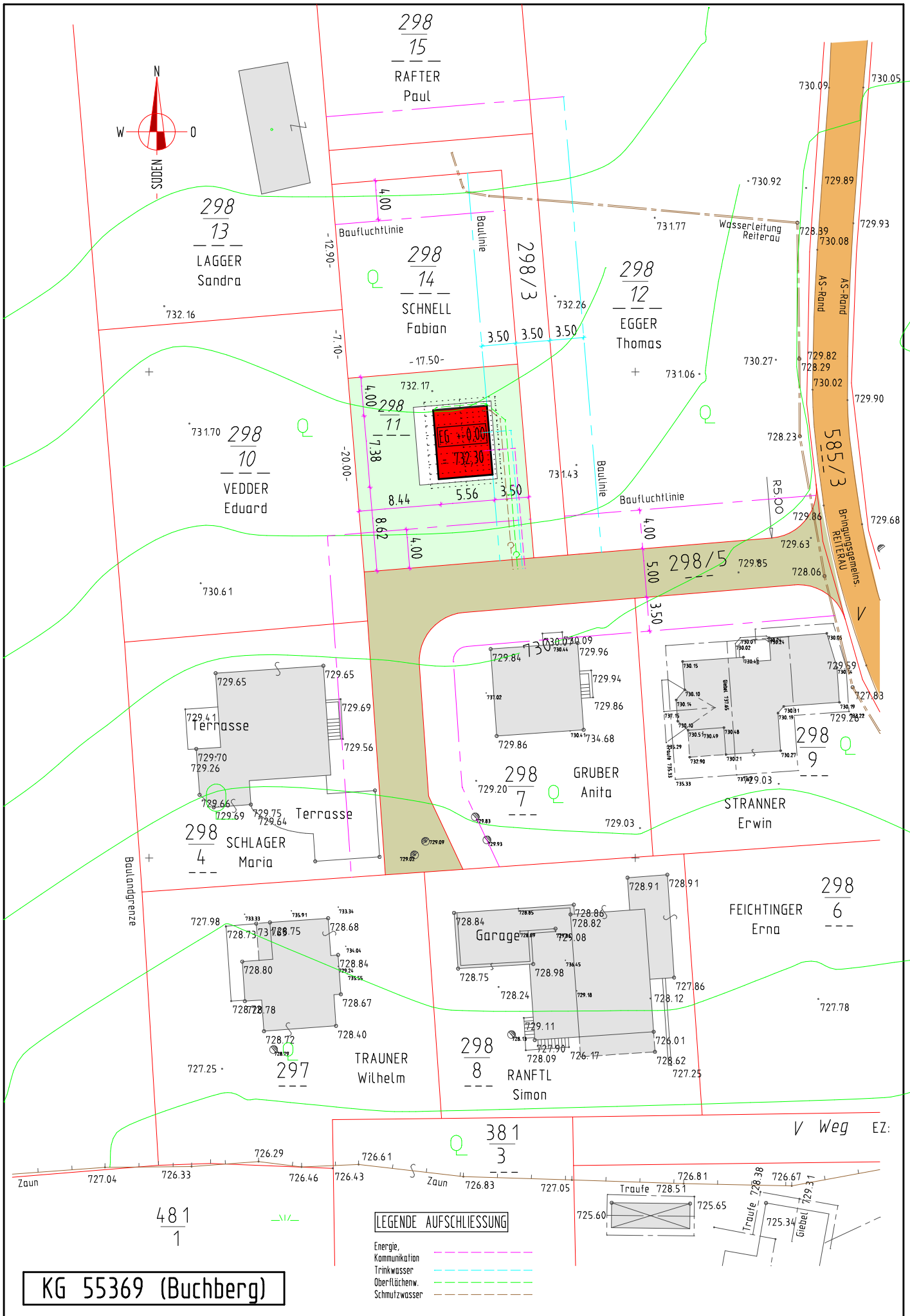
Größe des Bauplatzes:	350 m <sup>2</sup>
Bodenbeschaffenheit:	Ausreichend tragfähiger, schottriger Boden
Zufahrt über Grundstück€ Nr. / KG:	GP 585/3 (Hauptaufschließungsstraße der Siedlung) und GP 298/5 (südliche Aufschließung) sowie GP 298/3 (ostseitig) Alle in der KG 55369, je Gemeindestraße
Beschaffenheit u. Breite der Zufahrtsstraße:	Die Aufschließungsstraßen sind als Asphaltstraßen ausgeführt, die Breite beträgt auf der GP 298/5 5,00 m und auf der GP 298/3 3,50 m
Trinkwasserversorgung:	Anschluss an das öffentliche Netz der Gemeinde Bischofshofen
Ableitung Oberflächenwässer:	Anschluss an das öffentliche Netz der Gemeinde Bischofshofen
Ableitung Schmutzwässer:	Anschluss an das öffentliche Netz der Gemeinde Bischofshofen
Energieversorgung:	Anschluss an die Versorgungsleitung der Salzburg AG
Heizungssystem:	Fußbodenheizung (über Gastherme betrieben)

## 3. BAUWERK

Niveaufestlegung:	EG Fußboden ± 0,00 = 732,30
-------------------	-----------------------------

## 4. KONSTRUKTION – TECHNISCHE BESCHREIBUNG

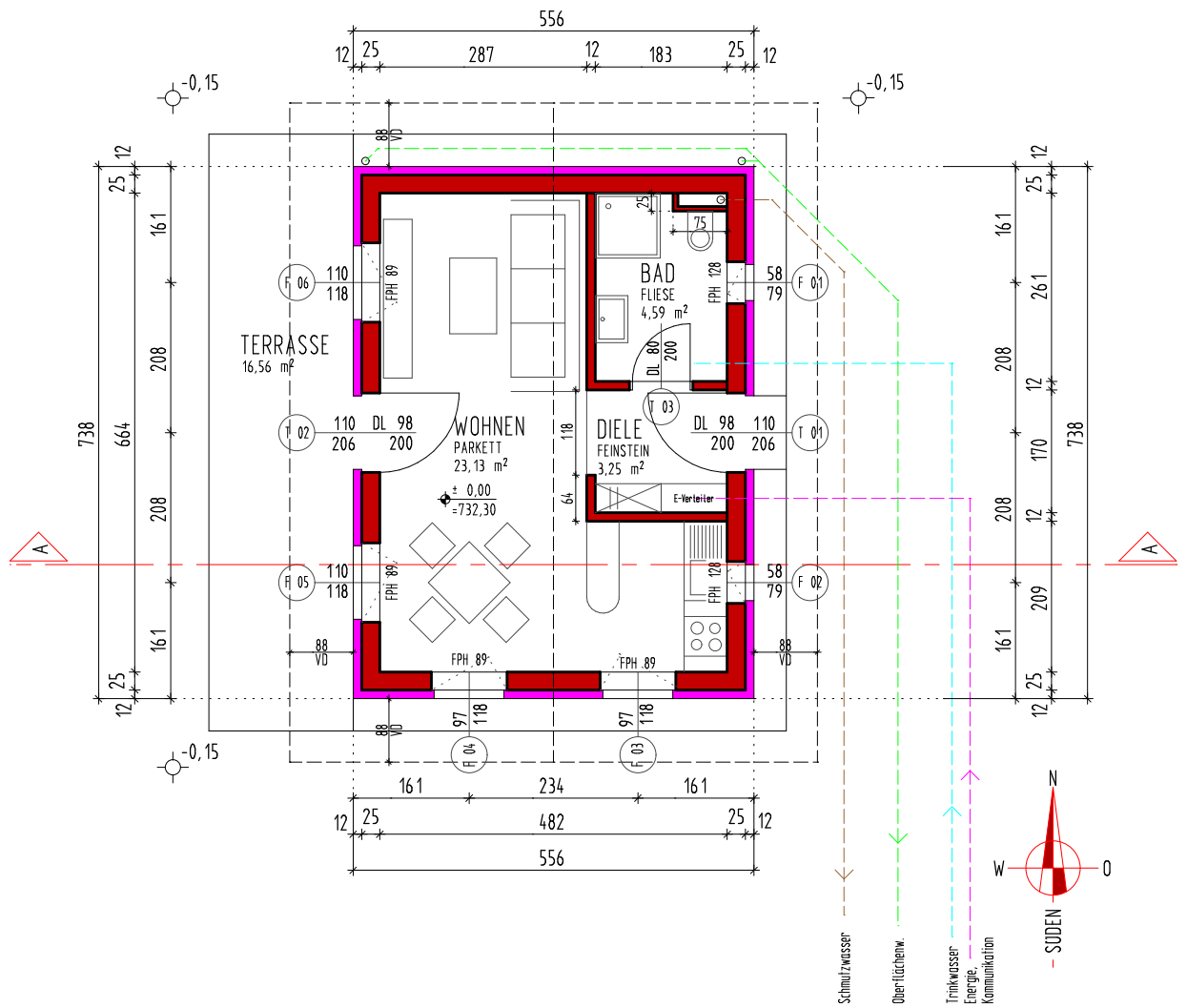
Fundierung	Wärmedämmung XPS	10,0 cm
	Streifenfundament C16/20 X0	45,0 cm
	<small>Bewehrungskorb mit 4 <math>\varnothing</math> 14, Bügel <math>\varnothing</math> 8 (a=40cm)</small>	
	Wärmedämmung XPS	10,0 cm
	UK Frostschräge wird auf frostfreie Tiefe geführt	
Außenwände	Innenputz	1,5 cm
	NF-Ziegel im Blockverband	25,0 cm
	Wärmedämmung EPS	12,0 cm
	<small>Im Sockelbereich 2 lagige Abdichtung und 10 cm XPS (von -1,30 bis +0,15)</small>	
	Gewebe + Kleber, darauf Reibputz (Körnung 2 mm)	
Innenwände	Innenputz	1,5 cm
	NF-Ziegel im Läuferverband	12,0 cm
	<small>Die Installationswand im Bad wird mit einem „stehenden“ NF- Ziegel (b = 6,5 cm ausgeführt)</small>	
	Innenputz	1,5 cm
	<small>Im Bad zusätzlich Verfliesung der ganzen Wandfläche</small>	
Innenputze	Wohnräume: Gips-Kalkputz (Baumit Glättputz) Sanitärräume: Kalk-Zementputz (Baumit MPI 25)	
Bodenaufbau EG	Bodenbelag laut Plan	2,0 cm
	Zementestrich (Heizestrich)	8,0 cm
	Folie	
	Wärmedämmung XPS ( 2 x 5,0 cm )	10,0 cm
	Beschüttung (Schleifsand)	5,0 cm
	Abdichtung (2-lagig)	
	Unterbeton C 16/20 X0	15,0 cm
	<small>Obere und untere Bewehrung mit AQ 65 (35 cm Überlappung und 5 % Verschnitt)</small>	
	Wärmedämmung XPS ( 2 x 10,0 cm )	20,0 cm
	Sauberkeitsschicht C 12/15 X0	6,0 cm
	Rollierung 8/32	20,0 cm
	Fertige Raumhöhe: 2,40 m	
Bodenaufbau DG	Steinopor 750 Dachbodendämmelement	10,0 cm
	Wärmedämmung EPS	10,0 cm
	STB-Decke C 20/25 XC 1	18,0 cm
	<small>Obere und untere Bewehrung mit AQ 65 mit Zulagen <math>\varnothing</math> 12 ( a = 20 cm ) versetzt verlegt, beginnend 1,0 m vom Rand über <math>\frac{1}{4}</math> der Spannweite und Drillbewehrung (oben) in den Ecken Größe 1,20 x 1,20 m (30 cm Überlappung und 5 % Verschnitt)</small>	
	Untersicht Deckenputz	1,0 cm
Dachstuhl	Betondachstein	3,5 cm
	Lattung 3/5 3,0	
	Konterlattung 4/6	4,0 cm
	Rauschalung (im Vordach als Sichtschalung)	2,5 cm
	Sparren (im Abstand von ca. 80 cm) 12/16	16,0 cm
	Einfache Pfette 16/20	
	Dachneigung 18° - First verläuft in Nord-Süd Richtung	
Fenster bzw. Außenelemente:	Einfachfenster und -türen aus Kunststoff mit Isolierverglasung	



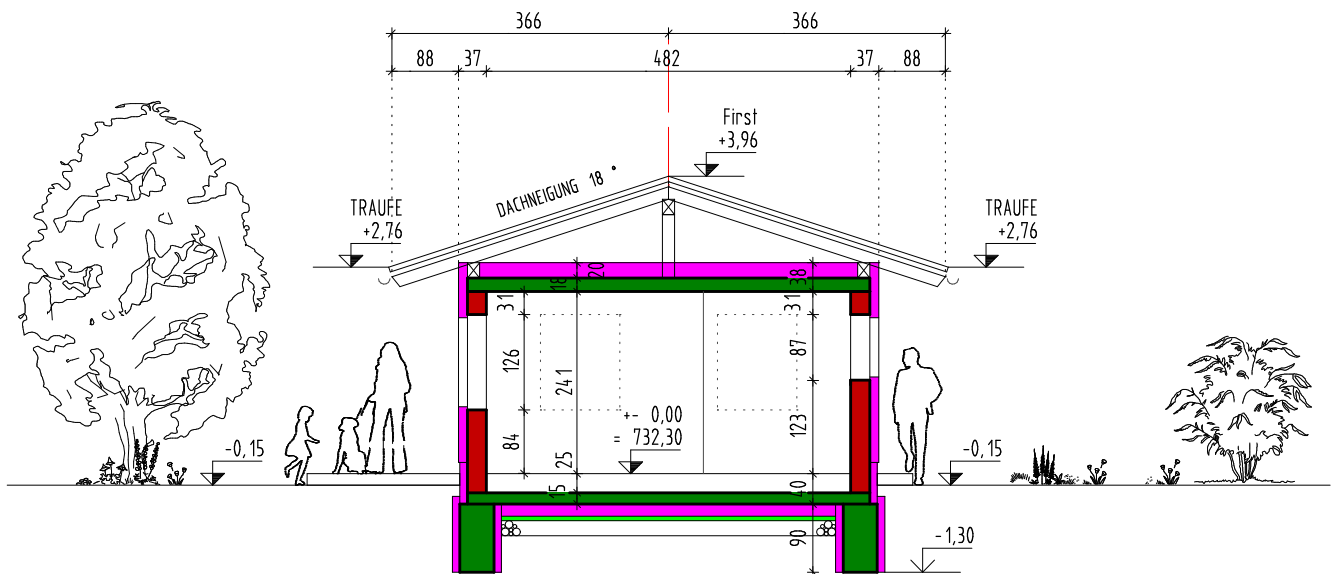
Gartenhaus Lageplan (Baubewilligung)

Peter Bürgler	M 1:500
1. Mai 2017	EP 01

# Grundriss

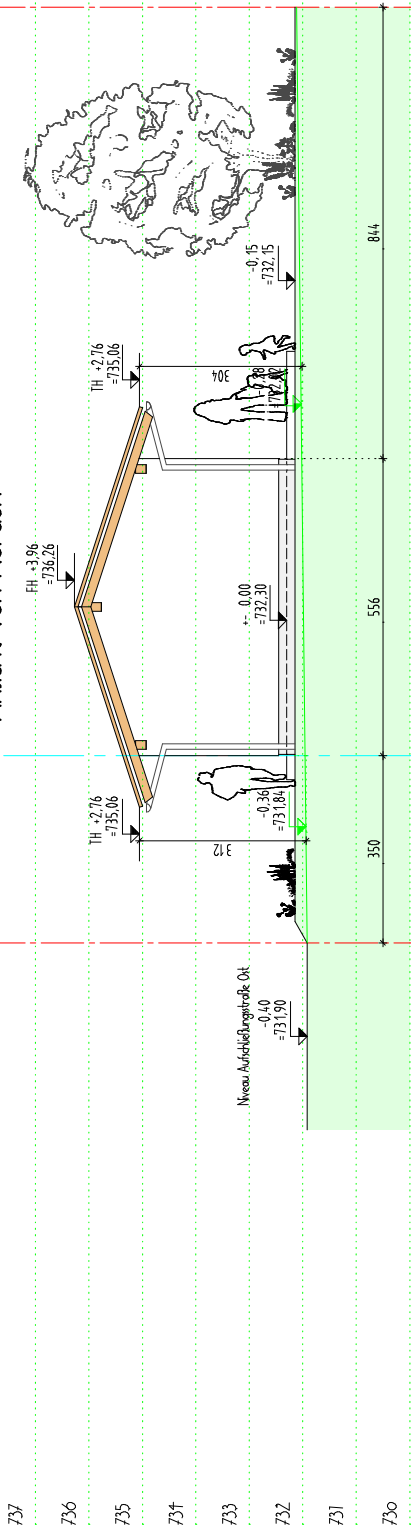


# Schnitt A-A



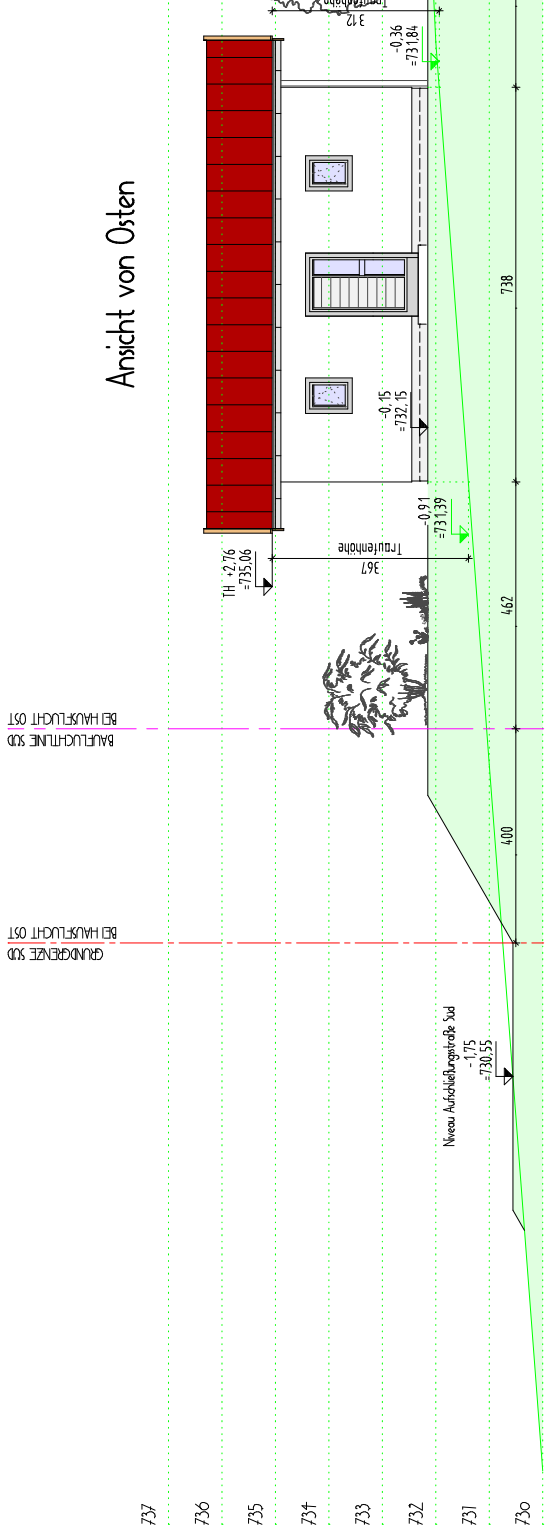
BEI HAUSFLUCHT NORD  
 BAULINE OST  
 BEI HAUSFLUCHT NORD  
 BEI HAUSFLUCHT NORD  
 GRUNDGENZE WEST  
 GRUNDGENZE NORD

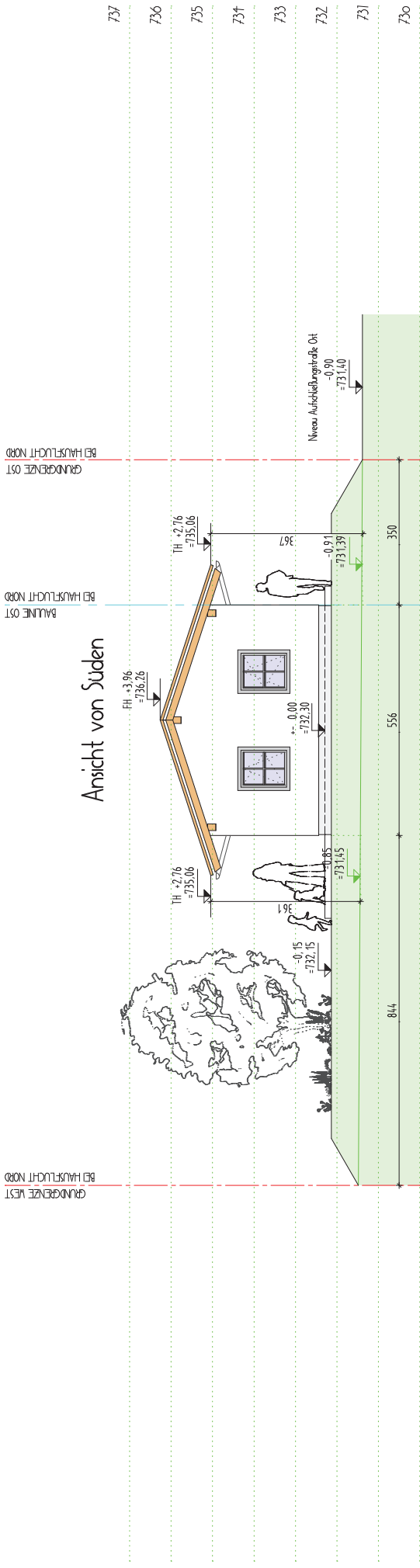
### Ansicht von Norden



BEI HAUSFLUCHT OST  
 GRUNDGENZE NORD

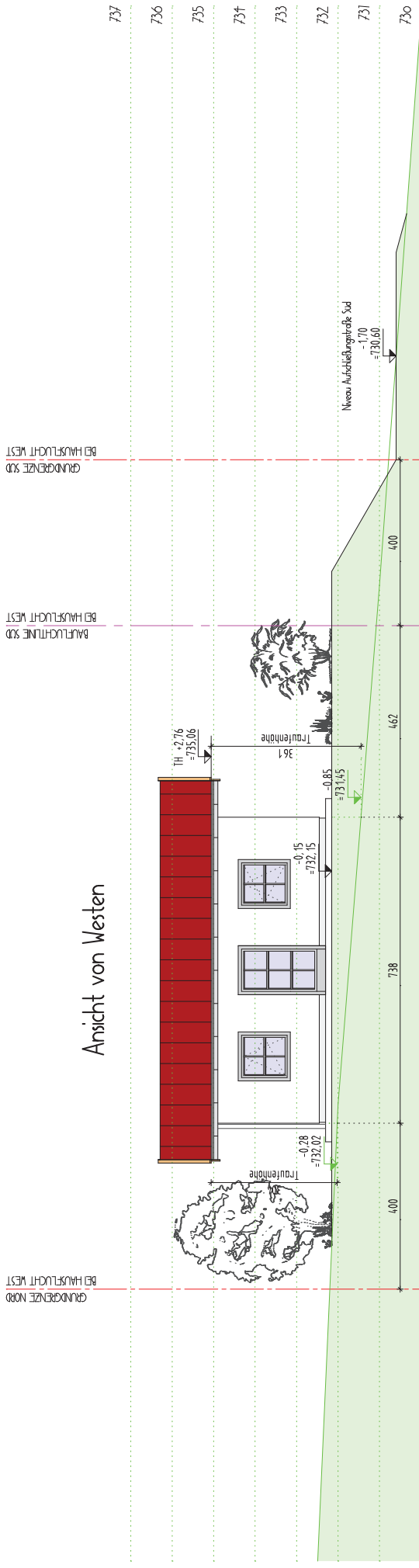
### Ansicht von Osten





Ansicht von Süden

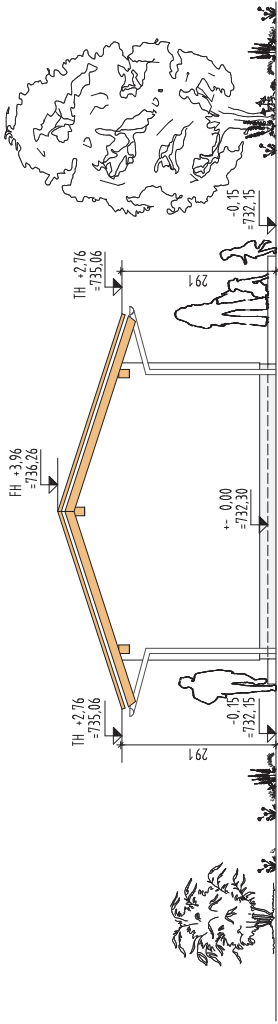
737  
736  
735  
734  
733  
732  
731  
730



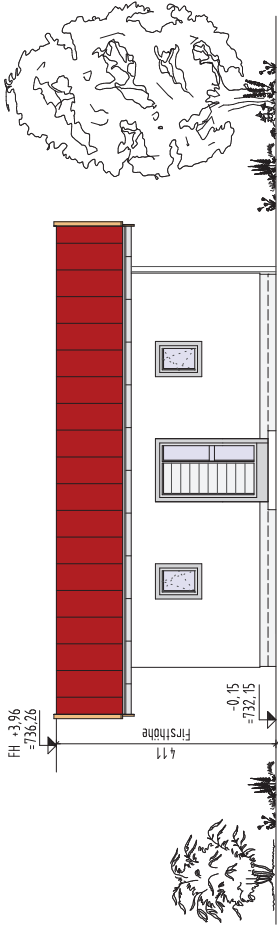
Ansicht von Westen

737  
736  
735  
734  
733  
732  
731  
730

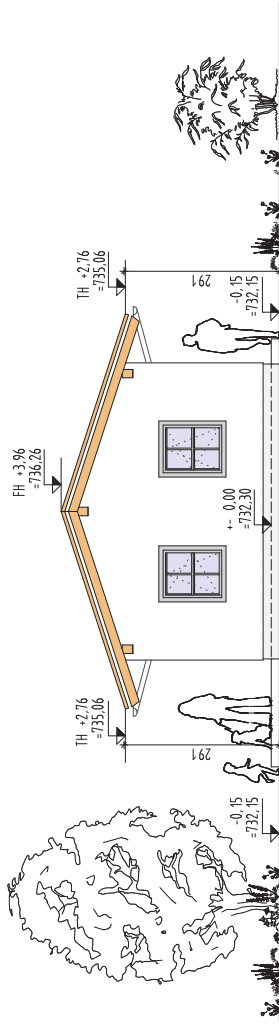
Ansicht von Norden



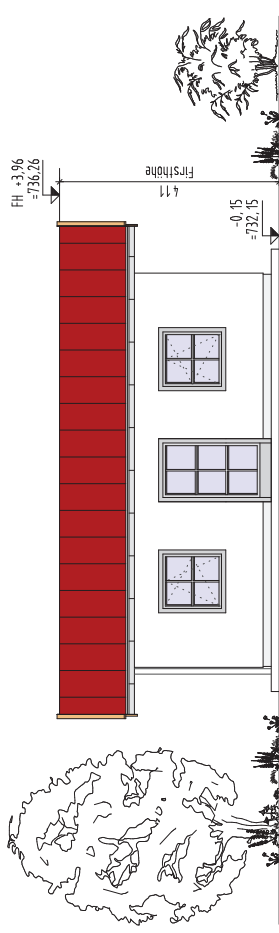
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

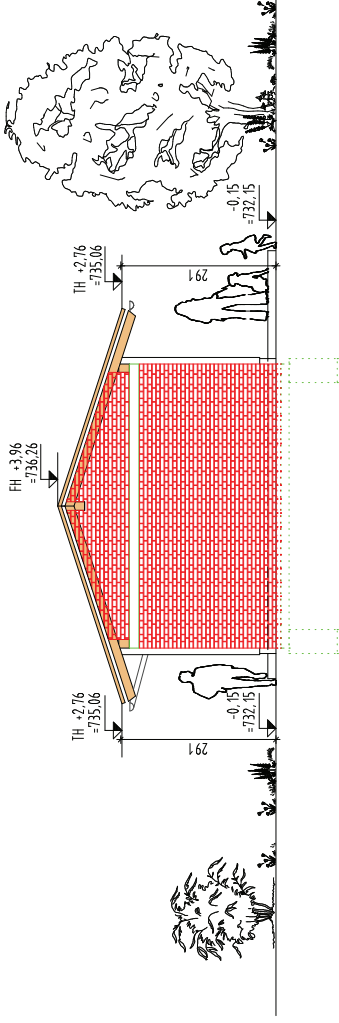


Ansicht von Westen

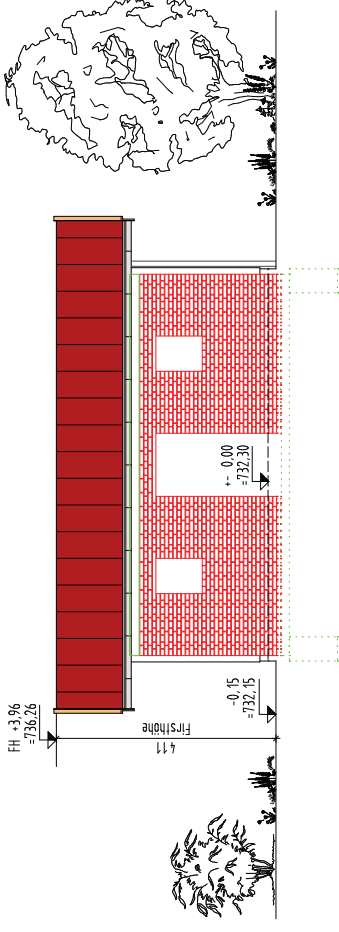




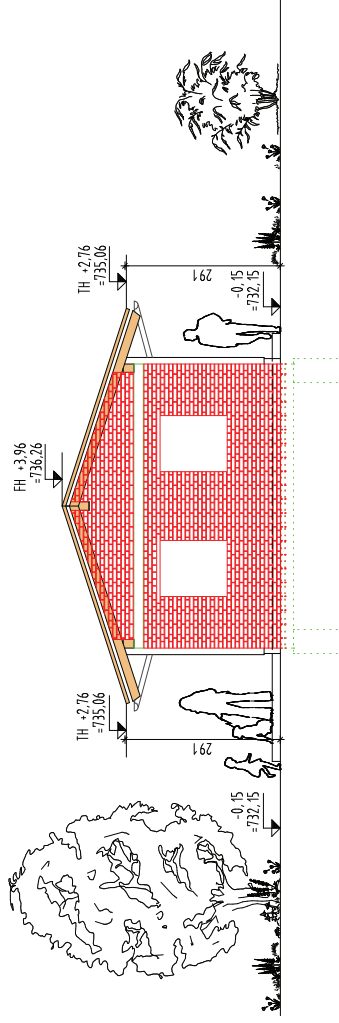
Rohbau - Ansicht von Norden



Rohbau - Ansicht von Osten



Rohbau - Ansicht von Süden



Rohbau - Ansicht von Westen

